

## Отчет по МКД 12 Мкр 22 А за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2152,95</b>	в т.ч. жилая	<b>2152,95</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>132 135,69</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-14438,38</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>46</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>14,07</b>		
Кол-во прописанных	<b>95</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>30747,85</b>	<b>12511,65</b>	<b>150371,89</b>	<b>3800,00</b>	<b>39421,73</b>	<b>43221,73</b>
01.02.2023	<b>30747,85</b>	<b>26293,52</b>	<b>154826,22</b>	<b>2252,00</b>	<b>42727,89</b>	<b>44979,89</b>
01.03.2023	<b>30747,85</b>	<b>22218,00</b>	<b>163356,07</b>	<b>2052,00</b>	<b>29798,84</b>	<b>31850,84</b>
01.04.2023	<b>30747,85</b>	<b>40068,95</b>	<b>154034,97</b>	<b>0,00</b>	<b>32780,79</b>	<b>32780,79</b>
01.05.2023	<b>30747,85</b>	<b>20841,71</b>	<b>163941,11</b>	<b>1231,00</b>	<b>46665,79</b>	<b>47896,79</b>
01.06.2023	<b>30747,85</b>	<b>28051,67</b>	<b>166637,29</b>	<b>0,00</b>	<b>35543,80</b>	<b>35543,80</b>
01.07.2023	<b>30747,85</b>	<b>28374,38</b>	<b>169010,76</b>	<b>1256,00</b>	<b>55529,80</b>	<b>56785,80</b>
01.08.2023	<b>30747,85</b>	<b>40048,33</b>	<b>159710,28</b>	<b>0,00</b>	<b>38056,85</b>	<b>38056,85</b>
01.09.2023	<b>30747,85</b>	<b>38021,63</b>	<b>152436,50</b>	<b>0,00</b>	<b>35543,80</b>	<b>35543,80</b>
01.10.2023	<b>30747,85</b>	<b>23688,78</b>	<b>159495,57</b>	<b>0,00</b>	<b>31262,85</b>	<b>31262,85</b>
01.11.2023	<b>30747,85</b>	<b>28190,87</b>	<b>162052,55</b>	<b>0,00</b>	<b>41098,80</b>	<b>41098,80</b>
01.12.2023	<b>30753,48</b>	<b>34528,36</b>	<b>158277,67</b>	<b>2793,00</b>	<b>32893,80</b>	<b>35686,80</b>
	<b>368979,83</b>	<b>342837,85</b>	<b>158277,67</b>	<b>13384,00</b>	<b>461324,74</b>	<b>474708,74</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	8574,04			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
<b>Итого</b>	<b>14192,71</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 22а.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>3800</b>	<b>2,5</b>	<b>2252</b>	<b>1</b>	<b>2052</b>	<b>1,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1231</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1256</b>	<b>1,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2793</b>	<b>6,5</b>	13384
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	6,2	1303	0,5			2052	1,2			1231	3			1256	1,5												5842
Ремонт санитарных приборов, прочистка элеватора	шт	1			2252	1																						2252
Ремонт фасада	м2	6,5																							2793	6,5	2793	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	1	897	1																								897
Сварочные работы (сварка клапана м/провода)	м2	0	1600																									1600
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>140</b>	<b>10873,8</b>	<b>0</b>	<b>14180</b>	<b>0</b>	<b>1250,95</b>	<b>0</b>	<b>1401,9</b>	<b>0</b>	<b>1701,9</b>	<b>49</b>	<b>5531,9</b>	<b>0</b>	<b>1401,9</b>	<b>0</b>	<b>8044,95</b>	<b>0</b>	<b>5531,9</b>	<b>0</b>	<b>1250,95</b>	<b>0</b>	<b>1401,9</b>	<b>0</b>	<b>2881,9</b>	<b>91</b>	55453,99	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	1									68	1																68
Покос травы	м2	48									232	48																232
Дезинсекция мест общего пользования	м2	91																							1480	91	1480	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0											4130						4130									8260
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0															6643											6643
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	0	4660,09																									4660,09
Прочие работы по содержанию- Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам, теплосчетчикам, сч.х/в ; Ремонт преобразователей и вычислителя на системе ц/о; Установка нового контейнера; демонтаж ПРЭМ; Мытье мусорокамеры; подключение и запуск УУТЭ; Тех.освидетельствование, обслуживание	шт	0	6213,75		14180		1250,95		1401,9		1401,9		1401,9		1401,9		1401,95		1401,9		1250,95		1401,9		1401,9		1401,9	34110,9
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2831</b>	<b>0</b>	<b>16416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	53048
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													24116													24116
Запуск системы центрального отопления	шт	0																						9685				9685
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2831																			2831
Прочие работы - Промывка системы ц/о	км	0									16416																	16416
<b>Итого</b>		<b>155,7</b>	<b>14673,8</b>	<b>2,5</b>	<b>16432</b>	<b>1</b>	<b>3302,95</b>	<b>1,2</b>	<b>4232,9</b>	<b>0</b>	<b>19348,9</b>	<b>52</b>	<b>5531,9</b>	<b>0</b>	<b>26773,9</b>	<b>1,5</b>	<b>8044,95</b>	<b>0</b>	<b>5531,9</b>	<b>0</b>	<b>1250,95</b>	<b>0</b>	<b>11086,9</b>	<b>0</b>	<b>5674,9</b>	<b>97,5</b>	121885,99	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			3800		2252		2052		0		1231		0		1256		0		0		0		0		2793		13384
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		2831		16416		0		24116		0		0		0		9685		0		53048
Итого СОДЕРЖАНИЕ			10873,8		14180		1250,95		1401,9		1701,9		5531,9		1401,9		8044,95		5531,9		1250,95		1401,9		2881,9		55453,99

# 12 мкр 22а.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

МКД 12 Микрорайон дом 22 а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежеснегавывающего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов</b>	по мере необходимости
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :</b>	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	6,2 м.п.
32	Ремонт санитарных приборов,прочистка элеватора	1 шт
33	Ремонт фасада	6,5 кв.м
34	Ремонт клапана мусоропровода	1 шт
35	Сварочные работы(сварка клапана м/провода)	1раз
36	Покос травы	1 раз
37	Диагностика ВДГО	1 раз
38	Уборка лестничных клеток	ежемесячно